



Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Derecho y Ciencias Sociales

DERECHO CIVIL III GARANTIAS REALES

BOLILLA I

ACCIONES REALES. Concepto. Características y ejemplos.-
ACCION REIVINDICATORIA. Concepto. Naturaleza jurídica. Ejemplos y casos.
ACCION CONFESORIA. Concepto Naturaleza jurídica. Casos.
Acción Negatoria. Concepto. Naturaleza jurídica.

BOLILLA II

PRENDA. Antecedentes Históricos en el Derecho Romano.-
Concepto, definición y naturaleza jurídica.-
La prenda como garantía real en el Derecho Positivo Nacional.-
Antecedentes legislados.
La prenda y las formas: Su omisión. Consecuencias.

BOLILLA III

Prenda: Elementos y Características.-
Imposibilidad real y legal de constituir una prenda. Disposiciones legales.
Prenda sobre cosa ajena. Posibilidad real y legal.
Relaciones entre deudor y acreedor con respecto a la cosa prendada.

BOLILLA IV

Prenda constituida y robo de la cosa prendada. Efectos entre las partes.
Generalidades y excepciones de cumplimiento de obligación.
Derechos de retención sobre la cosa prendada. La venta, el embargo y la ejecución judicial.-

BOLILLA V

Prenda de segundo rango. Casos.
Privilegios y rango respecto a otros créditos.
Fecha cierta. La prenda sin registro: casos.
Prenda tácita. Casos y requisitos. Efectos.
Extinción de la prenda. Casos y causas.

BOLILLA VI

Bienes exceptuados de prenda. Casos.
Diferencia entre la prenda, hipoteca y locación. Duración de la prenda y la reinscripción.
Modos. El secuestro de la prenda. Casos y excepciones.
Fraccionamiento de la deuda. Excepción.
La prescripción de la acción ejecutiva y la prenda.

BOLILLA VII

Nuevas formas de prenda.
Debentures y Warrants. Conceptos y generalidades.
Instrumentos y constitución.
Derechos y Obligaciones.
Privilegios y modos de ejecución de privilegios.-



Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Derecho y Ciencias Sociales

BOLILLA VIII

PRENDA: Inscripción. Efectos.
El bien prendado desvalorizado. Efectos.
La renta en la prenda. Casos y efectos respecto al crédito.
El tercer poseedor y el acreedor prendario. Efectos de la ejecución.

BOLILLA IX

Daños perjuicios al bien prendado. Relación entre deudor y tercero.
Concepto de tercero.
Mejoras en la prenda por un tercero y su ejecución.
El pagaré prescripto y la hipoteca vigente.

BOLILLA X

Hipoteca. Antecedentes históricos en el Derecho Romano.
Concepto, definición y naturaleza jurídica.
La hipoteca como garantía real en el derecho positivo nacional.
Antecedentes legislados.
La hipoteca y las formas: omisión y consecuencias.

BOLILLA XI

Elementos y características de la hipoteca.
Imposibilidad legal y real de constituir una hipoteca.
Disposiciones legales.
Hipoteca sobre bienes de terceros. Casos y requisitos.
Relaciones entre acreedor y deudor respecto al bien dado en garantía.

BOLILLA XII

Casos de expropiación del bien dado en hipoteca. Efectos.
Hipoteca y su privilegio entre privilegios.
Derecho de retención del bien dado en garantía. Casos y excepciones.
El embargo y ejecución forzada.

BOLILLA XIII

Rango de hipoteca. Casos.
Fecha cierta. Falta de inscripción en los registros públicos. Efectos.
Extinción de la hipoteca. Casos y efectos.

BOLILLA XIV

Bienes exceptuados de hipoteca. Casos.
Diferencia entre prenda, hipoteca, y la locación.
Duración de la hipoteca y reinscripción. Modos. Fraccionamiento. Modos y efectos.
Prescripción de la hipoteca y del título.

BOLILLA XV

Instrumento de Constitución de la hipoteca. Disposición Legal. Violación de la forma legal.
Efecto. Oponibilidad frente a terceros acreedores. Casos en relación al privilegio a

BOLILLA XVI

Daños y perjuicios al bien hipotecado. Casos. Adquisición por terceros y mejorar respecto al acreedor. Hipotecas flotantes. Casos y viabilidad para la ejecución.