



# *Universidad Nacional de Asunción*

## *Facultad de Derecho y Ciencias Sociales*

### **PROGRAMA DE ESTUDIO DE LA ASIGNATURA: DERECHO CIVIL CONTRATOS PARTE GENERAL I DE LA CARRERA NOTARIADO**

#### **BOLILLA I**

Nociones generales. Concepto. Ubicación del contrato. Teoría general del derecho: Contrato y acto jurídico. Disposiciones comunes. Naturaleza jurídica del contrato. Contratos civiles y comerciales. Unificación de sus normas.

#### **BOLILLA II**

Nuevas Categorías de los contratos. Nuevas formas Contractuales. Contratos de Adhesión. Contratos colectivos. Auto contratos. Contratos forzosos. Clasificación. Contratos unilaterales. Contratos bilaterales. Conceptos. Contratos Onerosos. Contratos Gratuitos. Conceptos. Contratos conmutativos y aleatorios. Conceptos. Cuasicontratos  
---

#### **BOLILLA III**

En el Derecho moderno Contratos formales y no formales. Conceptos. Distintas formas. Contratos nominados. Contratos Innominados. Conceptos. Formas de contratos. Conceptos. Distinción de formalidades. Evolución de formalismo. Clasificación según las formas. Formas solemnes. Formas no solemnes. Contratos que deben celebrarse en escrituras públicas. Omisión de las escrituras públicas. Efectos. Demanda por escrituración. Ley que rige la forma de contratos.

#### **BOLILLA IV**

**Elementos de contratos.** Capacidad. Concepto. Incapaces de hecho. Incapaces absolutos. Menores. Emancipados. Penados por ley. Inhabilitados. Pequeños contratos. Casos. Incapaces de derecho. Incapaces para ciertos contratos. Fallidos. Legitimación para contratar. Concepto. Nulidades de los contratos por incapacidad. Efectos de la nulidad. Quienes pueden pedir la nulidad.

#### **BOLILLA V**

**Introducción a principales tipos de contratos practicados en sede notarial.** Compra-venta. Concepto. Casos en que se aplica la Regla de la Compra venta. A las personas que se le prohíbe la compra venta. La venta por la mujer casada mayor de edad. La compra venta por la mujer divorciada y por la mujer casada y separada de bienes. Del objeto de la compra-venta. La compra venta de los bienes ajenos. De la venta



# *Universidad Nacional de Asunción*

## *Facultad de Derecho y Ciencias Sociales*

de los inmuebles ( Art. 747 C.C).Obligaciones del comprador y vendedor.

### **BOLILLA VI**

**Cláusulas especiales de la compra venta.** Cláusula de no enajenar la cosa vendida Art. 767. Cláusula con pacto de preferencia. De la Nuda Propiedad con usufructo vitalicio. De la compra venta por gestor de negocios. De la compra venta con estipulación a cargo de terceros. De la compra venta de parte de condominio. De la compra venta con condición suspensiva o resolutoria.

### **BOLILLA VII**

De la compra venta por sujetos en situación especial. Por los que no hablan el idioma nacional. Por los sordos mudos que saben darse a entender. Por los que no son conocidos del escribano. Por los que no saben o no pueden escribir. Testigos- clasificación.

### **BOLILLA VIII**

De la compra- venta con garantía por el saldo del precio. Con Hipoteca. Con prenda. De la compra venta con modalidades especiales. A plazo sin garantía.

### **BOLILLA IX**

**Donaciones:** Concepto. Requisitos para su validez. Los bienes que no pueden ser donados. Clases de Donaciones. Donaciones remuneratorias, Donaciones con cargo. Forma de otorgar donaciones. Requisitos para hacer y aceptar donaciones. Reversión de las donaciones.

### **BOLILLA X**

**Dación en pago.** Concepto. Elementos. Caracteres de la Dación en pago. Consignación en detalle de la deuda. Estipulación. Transferencia por dación en pago. Doble declaración. Pago de la Obligación. Extinción del crédito. Aceptación del acreedor y liberación del deudor.

### **BOLILLA XI**

**Cesión de Derechos Hereditarios.** Concepto. Elementos.  
a) Objeto. b) Sujeto. c) Intención Negociar. d) Forma. Elementos personales. Cedente y cesionario. Hasta cuando se puede ceder?. Documentación necesaria. Requisito indispensable: exigencia del cumplimiento del Art. 2528 del C.C



# *Universidad Nacional de Asunción*

## *Facultad de Derecho y Ciencias Sociales*

### **BOLILLA XII**

Mandato. Definición. Aceptación. Capacidad del Mandatario. Mandato general. Poderes Especiales. Alcance del Mandato especial. Presunción de onerosita. Pluralidad de mandatarios. Conclusión o revocación del mandato. Sustitución. De la extinción del mandato

.

### **BOLILLA XIII**

Resolución del Contrato. Concepto. Resolución por causa del vendedor. Resolución por causa del comprador. Rescisión del contrato. Distracto . Concepto. Revocación del contrato.

### **BIBLIOGRAFIA:**

**Código Civil Paraguayo**

**Manual de contratos**, Guillermo Borda

**Contratos Tomo I Parte General**, Antonio J. Rinesi

**Contratos**, Jorge Mosset Iturraspe

**Principios fundamentales de los contratos**, Juan Carlos Rezzónico