



# *Universidad Nacional de Asunción*

## *Facultad de Derecho y Ciencias Sociales*

### **UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS SOCIALES CARRERA DE NOTARIADO**

#### **OCTAVO SEMESTRE**

#### **I. IDENTIFICACION: ACTUACION NOTARIAL ADMINISTRATIVA Y JUDICIAL**

##### **FUNDAMENTACION**

La integración en el último semestre de esta materia dentro del plan educativo de la carrera de notariado, tiene fundamental importancia, por un lado porque brinda al estudiante la posibilidad de conocer otros aspectos, organismos, y procedimientos que están íntimamente vinculados a la función notarial, y por el otro le permitirá consolidar sus conocimientos previos permitiendo de esta forma su inserción exitosa dentro del campo que le corresponda desempeñarse.

#### **II. OBJETIVOS GENERALES**

Contribuir a la formación del profesional notario, con conocimientos sólidos, Sobre disposiciones legales, jurisprudenciales, así como acordadas, resoluciones, e incluso doctrinas y legislación comparada que se vinculan y afectan al ejercicio profesional, a fin de aplicarlos correctamente; y desde el punto de vista ético sobre la función social que el notario/a cumple en el país, que con su buen desempeño podrá hacer efectiva su misión final, cual es, la de evitar contienda entre los Hombres.-

##### **OBJETIVOS ESPECIFICOS**

- Conocer ordenamientos legales vinculados al ejercicio de la profesión.-
- Precisar el alcance de la función notarial como auxiliares de justicia.-
- Determinar la intervención del Poder Judicial, en la actuación notarial.-
- Capacitar, para desarrollar aptitudes y destrezas en el procedimiento escriturario
- Valorar el deber de asesoramiento y de imparcialidad en el quehacer notarial.-



***Universidad Nacional de Asunción***  
***Facultad de Derecho y Ciencias Sociales***

III. CONTENIDO PROGRAMATICO (Eje Temático).-

- UNIDAD I: FUNCION NOTARIAL EN EL GRUPO DE LAS FUNCIONES JURISDICCIONALES
- UNIDAD II: NATURALEZA DE LA ACTUACION NOTARIAL
- UNIDAD III: PRINCIPIOS NOTARIALES
- UNIDAD IV: LA ACTUACION NOTARIAL EN LA DISCRECION
- UNIDAD V: EL PLAN ESTRATEGICO COMO PARTE DE VISIÓN Y MISION DE SU ACTUACION ADMINISTRATIVA Y JUDICIAL.-
- UNIDAD VI: ACTUACION ANTE LOS ORGANOS DEL PODER JUDICIAL EN EL AMBITO DE LA JURISDCCION VOLUNTARIA Y DE LA ESCRITURA JUDICIAL
- UNIDAD VII: QUE REPRESENTA EL PROCESO ADMINISTRATIVO JUDICIAL.-
- UNIDAD VIII: ACTUACION DEL NOTARIO EN LA INSPECCION ADMINISTRATIVA
- UNIDAD IX: PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS
- UNIDAD X: EL DOCUMENTO ADMINISTRATIVO PRECISA DE LA AUTENTICIDAD.-
- UNIDAD XI: CARACTERES DE LA ACTUACION NOTARIAL ADMINISTRATIVA.
- UNIDAD XII: DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL NOTARIO Y ESCRIBANO PÚBLICO
- UNIDAD XIII: INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES



# *Universidad Nacional de Asunción*

## *Facultad de Derecho y Ciencias Sociales*

### **4. CONTENIDO ANALITICO**

#### **UNIDAD I: FUNCION NOTARIAL EN EL GRUPO DE LAS FUNCIONES JURISDICCIONALES**

1. Análisis del Tema
2. Jurisdicción- Concepto.
3. **Competencia Notarial en asuntos no contenciosos**
  - 3.1 **Evolución de: “Jurisdicción Voluntaria”**
  - 3.2 **Actos de Jurisdicción Voluntaria atribuidos a la Función Notarial**
  - 3.3 **Nuevas incumbencias Notariales**
  - 3.4 Los asuntos no contenciosos que por su naturaleza debe Ser atribuida a la Función Notarial.

#### **UNIDAD II: NATURALEZA DE LA ACTUACION NOTARIAL**

1. Teorías sobre la Naturaleza Jurídica de la Función Notarial
2. Doctrinas
  - 2.1. Funcionario Público
  - 2.2 Profesional Liberal
  - 2.3 Posición Intermedia
3. Jurisprudencia
4. Rasgo tipificante del Notariado Latino  
Congreso de la Unión Internacional del Notariado Latino
5. Definición en la Legislación Nacional
  - 5.1.El Estado y la Función Notarial .-
6. Eficacia de su actuación

#### **UNIDAD III: PRINCIPIOS NOTARIALES**

1. Generalidades
2. Sistemas Notariales
  - 2.1. Sistema Anglosajón
  - 2.2. Sistema del Notariado Libre
  - 2.3. Sistema de Tipo Latino
3. Principios del Sistema de Tipo Latino
  - 3.1 Principio de Legalidad



# *Universidad Nacional de Asunción*

## *Facultad de Derecho y Ciencias Sociales*

- 3.2 Principio de Autenticidad
- 3.3 Principio de Rogación
- 3.4 Principio de Matricidad
- 3.5 Principio de Guarda y Conservación
- 3.6 Otros

### UNIDAD IV: LA ACTUACION NOTARIAL EN LA DISCRECION

- 1. Formalidades
- 2. El Secreto Profesional
  - 2.2. En el Código civil
  - 2.3. En el Código Penal
- 3. Actuación Notarial en los principales actos de la Vida de la Sociedad. Fundamento
  - 3.1. Función Social del Notario
  - 3.2. Prevención de Litigios
  - 3.3 La Función notarial y el desarrollo económico y Social

### UNIDAD V: EL PLAN ESTRATEGICO COMO PARTE DE VISION Y MISION DE SU ACTUACION ADMINISTRATIVA Y JUDICIAL.-

La Institución Notarial como entidad Autónoma  
La Colegiación  
Legislación comparada  
(Trabajo de Investigación)

### UNIDAD VI: ACTUACION ANTE LOS ORGANOS DEL PODER JUDICIAL EN EL AMBITO DE LA JURISDCCION VOLUNTARIA Y DE LA ESCRITURA JUDICIAL

- 1- Encuadre Legal
- 2.- Competencia Notarial
  - 2.1 En razón de la materia
  - 2.2 En razón del Territorio
  - 2.3 La Escribanía Mayor de Gobierno
- 3. De la Escritura Judicial
  - 3.1 Particularidades
  - 3.2. El valor de la Escritura Judicial como contrato
  - 3.3. Subasta Pública-Remate Público



# *Universidad Nacional de Asunción*

## *Facultad de Derecho y Ciencias Sociales*

### 4. Medidas Cautelares

#### UNIDAD VII: QUE REPRESENTA EL PROCESO ADMINISTRATIVO JUDICIAL.-

1. Sistema Disciplinario vinculado a la función Notarial
  - 1.2. Ordenamiento legal aplicable
3. FUNCION ADMINISTRATIVA DE JUSTICA
  - 3.1. Potestad de la Superintendencia de Justicia
  - 3.2. Procedimiento aplicable
  - 3.3. Sanciones

#### UNIDAD VIII: ACTUACION DEL NOTARIO EN LA INSPECCION ADMINISTRATIVA

- 1.- Inspección de Notarias. A quien compete.
- 2.- Análisis de la Acordada N° 5 del 2/03/1984
- 3.- La Oficina de Quejas y Denuncias del Poder Judicial

#### UNIDAD IX: PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

- 1.- La Función Notarial y los actos pre-escriturarios
  - 1.1 El Servicio Nacional de Catastro
  - 1.2 Municipalidades – OPACI
  - 1.3 Tasas
  - 1.4 El Certificado de Cumplimiento Tributario
- 2.- Dirección General de los Registros Públicos
  - 2.1. Registro Nacional del Automotor

#### UNIDAD X: EL DOCUMENTO ADMINISTRATIVO PRECISA DE LA AUTENTICIDAD.-

1. Principio de autenticidad
- 2.- Documentos auténticos y autenticados



# *Universidad Nacional de Asunción*

## *Facultad de Derecho y Ciencias Sociales*

- 3.- Requisitos para la circulación de los documentos
- 4.- Legalizaciones

### UNIDAD XI: CARACTERES DE LA ACTUACION NOTARIAL ADMINISTRATIVA.

- 1.- Encuadre Legal
- 2.- Carácter Rogado
- 3.- Deber de Prestar el Servicio Profesional
- 4.- Deber de Asesoramiento
- 5.- Deber de Imparcialidad
- 6.- Deber de Inmediación

### UNIDAD XII: DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL NOTARIO Y ESCRIBANO PÚBLICO

1. Análisis del Artículo 111 C.O.J.
  - 1.1 Modificaciones que tuvo
  - 1.2. Cuadro comparativo con otros ordenamientos legales

### UNIDAD XIII: INCOMPATIBILIDADES Y PROHIBICIONES

- 1 En la Ley 879/81
  2. En el Código civil
  - 3 Otros ordenamientos legales
- 
- 2.- DE LA ESCRITURA Y SU REGISTRO
    - 2.1. En la Ley 879/81
    - 2.2. En el Código Civil
    - 2.3. Otros (Circulares – disposición técnico registral)

## **V. PROPUESTA ACTIVIDADES DE EXTENSION UNIVERSITARIA SEMINARIO – TALLER**

### **TEMA: PROPIEDAD POR PISOS Y DEPARTAMENTOS**

REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINSTRACIÓN  
A CARGO DE: Prof. Nidia Romero Santacruz

REDACCION ESCRITURARIA  
A CARGO DE: Prof. Dra. Gladys Teresita Talavera de Ayala



# *Universidad Nacional de Asunción*

## *Facultad de Derecho y Ciencias Sociales*

PUBLICIDAD REGISTRAL  
A CARGO DE: Prof. Dra. Luz Teresita Ayala Talavera

### VI. PAUTAS DE EVALUACION

Se cumplirá lo establecido en el Plan de Estudios de la carrera.- Esta materia será objeto de una evaluación parcial en forma escrita y una evaluación final en forma oral, se tendrá en cuenta la asistencia y participación en clase, y se realizará un trabajo práctico, con temas a distribuirse en el primer día de clase.-

### VII. BIBLIOGRAFIA

Constitución Nacional de la República del Paraguay 1.992.-  
Ley N° 1183 /86 vigente desde 1.987 Código Civil Paraguayo  
Ley 879/81 Código de Organización Judicial  
Ley 903/96 Que modifica y deroga algunos artículos del Libro I, Titulo V, Capitulo III de la Ley 879/81, Código de Organización Judicial.  
Ley 2335/03 Que modifica parcialmente el Artículo 1 de la Ley 903/96 Que modifica y deroga algunos artículos del Libro I, Titulo V, Capitulo II de la Ley 879/81 Código de Organización Judicial.-  
Ley 1384/98 Que amplía el Art. 106 de la Ley 903/96  
Ley 2124/03 Que modifica el Art. 1° de la Ley 1384/98 referente a Incompatibilidades para el Ejercicio de la Función Notarial.  
ACORDADAS N° 470, 475, 510, 476, 478 del año 2.007.-  
SANABRIA PAGLIARO, Juan Gualberto, CASOS JURIDICO-NOTARIALES, Editorial Coliseum- Asunción-Paraguay 2007.-  
REVISTA NOTARIAL, Colegio de Escribanos del Paraguay  
ARMELLA, Cristina Noemí, TRATADO DE DERECHO NOTARIAL, REGISTRAL E INMOBILIARIO, 1998, Editorial AD-HOC  
TRANCHINI, Marcela Haydee, ESTUDIOS DE DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.2003, Editora Notarial FEN.  
PONDE, Eduardo Bautista, TRIPTICO NOTARIAL, Naturaleza Jurídica de la Fe Notarial, Fe de Individualización y No Fe de conocimiento, El Notario No es Funcionario Público. Ediciones DEPALMA, Buenos Aires. 1977.-  
GATTARI, Carlos N., EL OBJETO DE LA CIENCIA DEL DERECHO NOTARIAL, Ediciones DEPALMA, Buenos Aires, 1.969.-  
D'ORAZIO FLAVONI, Mario, LA AUTONOMIA DEL DERECHO NOTARIAL, Ediciones UNIVERSIDAD NOTARIAL ARGENTINA, La Plata 1.968.